

Приложение № 3
к протоколу № 8 от 24.12.2016 г.
Решения Правления

ТСЖ "Наш Дом 21"

УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления ТСЖ "Наш Дом 21"
Протокол № 8 от 24.12.2016 г.



**Смета (проект)
расходов на 2017 год**

Исходные показатели

Общая площадь жилых помещений	8241,6
Общая площадь нежилых помещений	414,8
Итого:	8656,4

№ п/п	Статья расходов	Сумма в м-ц (руб.)	Сумма в год (руб.)	Руб./ м2 в м-ц	Примечание
1.	Содержание жилого помещения	368102,24	4417226,88	41,60	
1.1	Содержание и обслуживание общего имущества				
1.1.1	Санитарное содержание и текущий ремонт жилищного фонда	85405,00	1024860,00	9,87	По договору с ООО "Ремстрой"
1.1.2	Техническое обслуживание лифтов	47359,11	568309,32	5,47	По договору с ОАО "Мослифт"
1.1.3	ТО систем ДУ и ППА	12400,00	148800,00	1,43	По договору с ООО "Протон-Логос"
1.1.4	ТО узла учета тепловой энергии	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ООО НПО "Союз"
1.1.5	ТО АСКУЭ "Пульсар"	6000,00	72000,00	0,69	По договору с ООО "Мостеко"
1.1.6	Страхование лифтов	250,00	3000,00	0,03	ПСАО "РЕСО-Гарантия"
1.1.7	Электроэнергия ОДН	37222,52	446670,24	4,30	По договору с ПАО "Мосэнергосбыт": 140000 кВтч в год
1.1.8	Вывоз ТБО	15213,00	182556,00	1,76	По договору с ООО "МКМ-Логистика": 280,00 руб. х 652 контейнера/год
1.1.9	Дезинфекция мусоропроводов и подвала	1347,95	16175,40	0,16	По договору с ООО "ЭКО-ДЭЗ": 6112 руб. х 2 раза/год, 3951,42 руб./1 раз/год
	Итого по разделу 1.1	210197,58	2522370,96	24,29	На м2 общ. площади помещений

1.2	Управление (административное руководство)				
1.2.1	Оплата труда	95000,00	1140000,00		
1.2.2	Начисления на оплату труда	28690,00	344280,00		
1.2.3	Информационно-консультативные услуги	2358,00	28296,00		
1.2.4	Услуги связи	400,00	4800,00		
1.2.5	Услуги СБ по РКО	2147,86	25774,32		
1.2.6	Хозяйственные расходы на инвентарь и принадлежности, материалы, канцелярские и почтовые расходы, обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы), содержание и ремонт офисной техники	4000,00	48000,00		
	Итого по разделу 1.2	132595,86	1591150,32	15,31	На м2 общ. площади помещений

1.3	Резервы будущих расходов				
1.3.1	Резервный фонд на непредвиденные расходы, на замену офисной техники, и др. резервов, связанных с ведением уставной деятельности	17312,80	207753,60	2,00	На м2 общ. площади помещений
	офисной техники	17312,80	207753,60	2,00	
1.4	Прочие услуги				
1.4.1	ТО системы домофона	5280,00	63360,00	48,00	По договору с ООО "Центр СБ" 48,00 руб. х 110 л /сч
1.4.2	ТО АСКУЭ "ЭНЭЛЭКО"	2716,00	32592,00	24,25	По договору с ООО "ЭНЭЛЭКО-М" 24,25 руб. за обслуживание одного электросчетчика
	Итого по разделу 1.4	7996,00	95952,00	72,25	С квартиры

СПРАВОЧНО:

2.	Коммунальные услуги	По тарифам, утвержденным Постановлением Правительства г. Москвы от 13.12.2016 г. № 848			
2.1.1.	Отопление (руб. х Гкал х м2)	С 01.01.2017	2101,52 х 0,011622 х м2	На м2 общ. площади помещений исходя из среднемесячного объема потребленной тепловой энергии по показаниям ОДПУ за предыдущий год в течение года	
		С 01.07.2017	2199,24 х 0,011622 х м2		
2.1.2.	Горячая вода (руб. х м3)	С 01.01.2017	163,24 х м3	По показаниям ИПУ, Фактически Проживающим - по нормативам	
		С 01.07.2017	180,55 х м3		
2.1.3.	Холодная вода (руб. х м3)	С 01.01.2017	33,03 х м3	По показаниям ИПУ, Фактически Проживающим - по нормативам	
		С 01.07.2017	35,40 х м3		
2.1.4.	Водоотведение (руб. х м3)	С 01.01.2017	23,43 х м3	По показаниям ИПУ, Фактически Проживающим - по нормативам	
		С 01.07.2017	25,12 х м3		
2.2	Прочие услуги				
2.2.1	Коллективная антенна			204,00	По договору с ПАО "Ростелеком" с квартиры

Председатель правления

Квариани Л.В.

Ознакомлена:

Главный бухгалтер

Принято к исполнению:

Потапова Л.И.